АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУЗАЕВКА

РУЗАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

19.08.2021№ 720

г. Рузаевка

Об определении ООО УК «Управленец» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Рузаевка

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», администрация городского поселения Рузаевка

**постановляет:**

1. Определить ООО УК «Управленец» (далее - управляющая организация) (ОГРН 1181326003099, ИНН 1327032436), адрес: г. Рузаевка, б-р. Горшкова, д. 6, кв. 24) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Рузаевка, ул. Маяковского, д. 100, д. 143, д.145, д.97, ул. Суворова, д. 1 «г», д. 2 «а», Петрова, д.22, д.19, д.30, д.28, д.34, д.16 Пионерская, д. 93, д. 91, д. 93 «а», 115 «а», Юрасова, д.6 «а», пер. Фабричный, д.3, д.9, д.11.

2. Утвердить размер платы:

1) по МКД, расположенному по адресу: г. Рузаевка, ул. Маяковского, д. 100:

за услуги (работы), по управлению МКД – 2,92 с м² площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 3,68 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 5,65 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

2) по МКД, расположенному по адресу: г. Рузаевка, ул. Маяковского, д. 143:

за услуги, (работы), по управлению МКД – 2, 93 руб. м² площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 3,66 руб. с м² площадь помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД –5,65 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

3) по МКД, расположенному по адресу: г. Рузаевка, ул. Маяковского, д. 145:

за услуги, (работы), по управлению МКД – 2,92 с м² площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 3,67 руб. с м² площадь помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 5, 65 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

4) по МКД, расположенному по адресу: г. Рузаевка, ул. Маяковского, д. 97:

за услуги, (работы), по управлению МКД – 2,9 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 4,29 руб. с м² площадь помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 5, 62 с м² площади помещения собственника (нанимателя);

5) по МКД, расположенному по адресу: г. Рузаевка, ул. Суворова, д. 1 «г»;

за услуги, (работы), по управлению МКД – 2,92 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 3,68 руб. с м² площадь помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 5, 64 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

6) по МКД, расположенному по адресу: г. Рузаевка, ул. Суворова, д. 2 «а»;

за услуги, (работы), по управлению МКД – 2,92 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 3,66 руб. с м² площадь помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 5, 64 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

7) по МКД, расположенному по адресу: г. Рузаевка, ул. Петрова, д. 22;

за услуги, (работы), по управлению МКД – 2,9 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 4,27 руб. с м² площадь помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 5, 62 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

8) по МКД, расположенному по адресу: г. Рузаевка, ул. Петрова, д. 19;

за услуги, (работы), по управлению МКД – 2,92 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 4,36 руб. с м² площадь помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 5, 63 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

9) по МКД, расположенному по адресу: г. Рузаевка, ул. Петрова, д. 30;

за услуги, (работы), по управлению МКД – 2,9 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 3,60 руб. с м² площадь помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 5, 61 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

10) по МКД, расположенному по адресу: г. Рузаевка, ул. Петрова, д. 28;

за услуги, (работы), по управлению МКД – 2,91 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 3,65 руб. с м² площадь помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 5, 62 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

11) по МКД, расположенному по адресу: г. Рузаевка, ул. Петрова, д. 34;

за услуги, (работы), по управлению МКД – 2,94 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 4,41 руб. с м² площадь помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 5, 63 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

12) по МКД, расположенному по адресу: г. Рузаевка, ул. Петрова, д. 16;

за услуги, (работы), по управлению МКД – 2,91 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 4,27 руб. с м² площадь помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 5, 62 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

13) по МКД, расположенному по адресу: г. Рузаевка, ул. Пионерская, д. 93;

за услуги, (работы), по управлению МКД – 2,91 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 4,33 руб. с м² площадь помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 5, 62 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

14) по МКД, расположенному по адресу: г. Рузаевка, ул. Пионерская, д. 91;

за услуги, (работы), по управлению МКД – 2,92 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 4,31 руб. с м² площадь помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 5, 62 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

15) по МКД, расположенному по адресу: г. Рузаевка, ул. Пионерская, д. 93 «a»;

за услуги, (работы), по управлению МКД – 2,88 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 4,3 руб. с м² площадь помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 5, 58 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

16) по МКД, расположенному по адресу: г. Рузаевка, ул. Пионерская, д. 115 «а»;

за услуги, (работы), по управлению МКД – 2,94 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 3,7 руб. с м² площадь помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 5, 63 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

17) по МКД, расположенному по адресу: г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 6 «а»;

за услуги, (работы), по управлению МКД – 2,9 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 4,25 руб. с м² площадь помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 5, 61 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

18) по МКД, расположенному по адресу: г. Рузаевка, пер. Фабричный, д. 3;

за услуги, (работы), по управлению МКД – 2,93 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 3,67 руб. с м² площадь помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 5, 67 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

19) по МКД, расположенному по адресу: г. Рузаевка, пер. Фабричный, д. 9;

за услуги, (работы), по управлению МКД – 2,92 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 3,69 руб. с м² площадь помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 5, 64 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

20) по МКД, расположенному по адресу: г. Рузаевка, пер. Фабричный, д. 11;

за услуги, (работы), по управлению МКД – 2,92 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 3,66 руб. с м² площадь помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 5, 64 руб. с м² площади помещения собственника (нанимателя);

3. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Определить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, указанных в настоящем постановлении, в период управления ООО «Управленец» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в

многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского поселения Рузаевка.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации

городского поселения Рузаевка А.Ю. Домнин